



SBO Schweizer Bauleiter-Organisation
OSD Organisation Suisse des Directeurs de travaux
OSD Organizzazione Svizzera dei Direttori dei lavori
OSD Organizaziun Svizra dals Directurs da construcziun

SBO
Postfach
8042 Zürich
Schweiz

T: +41 43 300 50 50
F: +41 43 300 50 61
sbo@sko.ch
www.sbo-osd.ch

SEKTION ZENTRALSCHWEIZ

Neugestaltung Schulhausplatz Wohnen am Schlossberg

Bericht

Am Mittwoch 06.09.2017 haben 16 Bauinteressierte an den Führungen teilgenommen.

Baustellenführung Schulhausplatz, Baden

Herr Marcel Voser, Departement Bau, Verkehr und Umwelt, hat uns zum Starten in seinem Infocenter über die wichtigen Eckpunkte der Baustelle informiert und anschliessend durch den komplexen Tiefbau geführt. Ein spannendes Wirrwarr von Unterführungen, Fussgängerpassagen und Bustunnels.

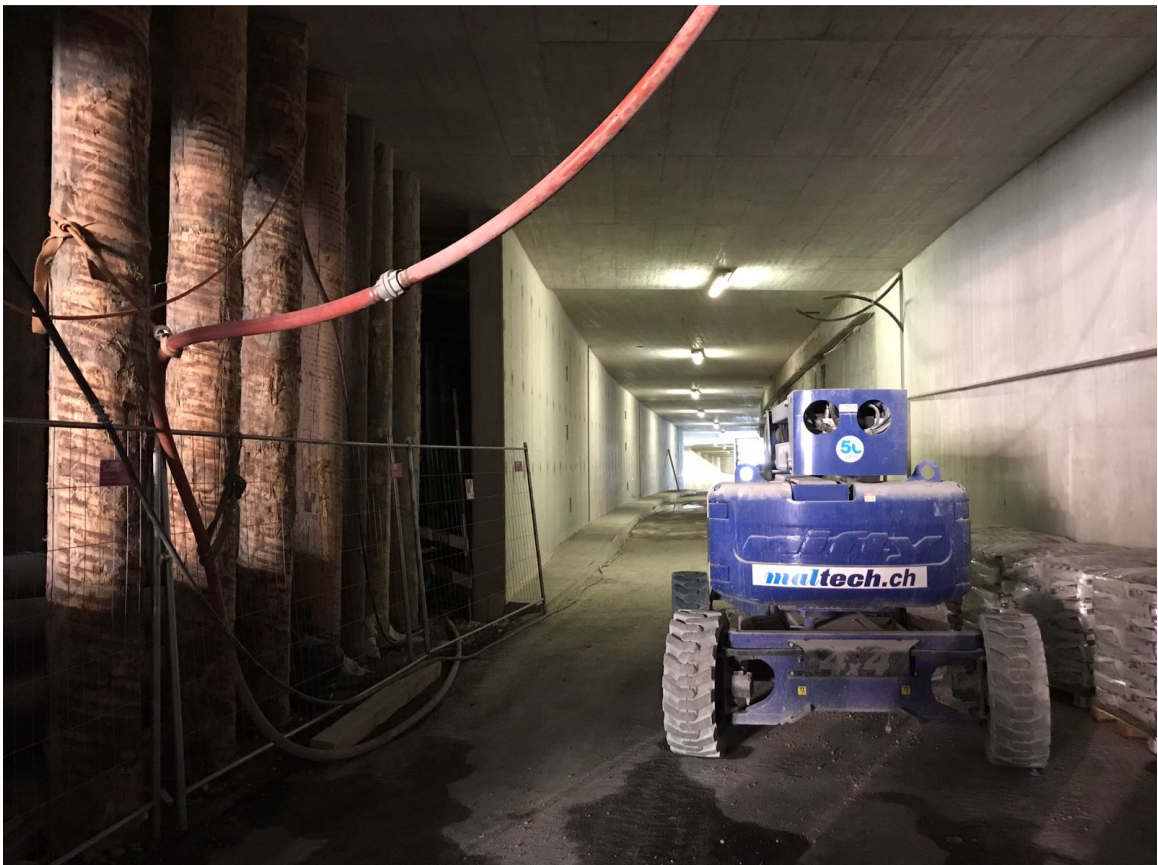
Am Schulhausplatz, im Zentrum von Baden, treffen aus allen vier Himmelsrichtungen stark belastete Verkehrswege aufeinander. Nebst den über 47'000 privaten Fahrzeugen verkehren heute täglich über 1400 öffentliche Busse über die Kreuzung. Als Nachbar grenzt der SBB-Tunnel.

Unter dem Verkehrsknotenpunkt von Baden wird gegraben, unterfangen, wassergestrahlt und mit der bestehenden Substanz behutsam umgegangen.

Eine logistische Herausforderung die im Sommer 2015 startete und im Herbst 2018 beendet wird.



Eine nationale Berufsgruppe der Schweizer Kader Organisation SKO
Un groupe professionnel national de l'association suisse des cadres ASC
Un gruppo professionale nazionale dell'associazione svizzera dei quadri ASQ





Baustellenführung Wohnen am Schlossberg

Aufgetaucht aus dem Untergrund erblickten wir die Baustelle „Wohnen am Schlossberg“. Herr Mark Taugwalder, Mitglied SBO Zentralschweiz und Projektleiter (Hauri Baumanagement) führt uns auf seine spannende Baustelle die sich momentan im Tiefbau befindet.

Hier mitten im Stadtkern von Baden entsteht ein Wohn- und Geschäftshaus.

Heute schauen wir in die Baugrube. Bis hierhin war es ein steiniger Weg.

Das bestehende Haus wurde abgerissen und in die Tiefe gegraben. Teilweise konnte, auf Grund des rolligen Erdmaterials die Sicherung der Baugrube nur in 20cm Schritten erstellt werden.

Um die Baugrube stehen bestehende Häuser, führen Strassen, angrenzend die SBB-Hauptverkehrsachse, schwierige Logistik und unter der Baugrube ein Tunnel mit Einkaufsläden. Auf der Decke dieser Nutzungen dürfen keinerlei Lasten vom Neubau abgestellt werden.

Der Baustart war im September 2016. Die Übergabe der Wohnungen und Gewerberäumen ist im Dezember 2018 geplant.

Die Baukosten exkl. Honorare betragen 20 Millionen.







Herzlichen Dank an Marcel Voser und Mark Taugwalder für die Führungen.

Sonnige Grüsse aus Baden und bis bald an unserer nächsten Veranstaltung.

Karin Schultz

Eidg. Dipl. Bauleiterin
SBO Sektion Zentralschweiz
Aktuarin



Nächste Anlässe SBO Zentralschweiz:

Mittwoch 15.11.2017 Schlusshöck
oder unter www.sbo-osd.ch/aktivitaeten-zentralschweiz